

Условия «Семейная ипотека»

- **Процентная ставка:** от 3,2%*
- **Срок кредита:** 3-25 лет
- **Валюта кредита:** рубли РФ
- **Сумма кредита/остатка ссудной задолженности¹:**
- до 12 000 000 рублей РФ (включительно) при покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области.
- до 6 000 000 рублей РФ (включительно) – при покупке жилья в других регионах.
- **Первоначальный взнос:** (для кредитов на цели приобретения жилья) 15% и более процентов стоимости приобретаемого жилья (может быть оплачен как за счет собственных средств, так и за счет средств государственных (муниципальных) субсидий, а также работодателя заемщика, при этом, указанные средства не должны быть заемными)².
- Отношение размера кредита (для кредитов, выданных на цели погашения ранее предоставленных кредитов)/остатка задолженности по кредиту (в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании), к стоимости приобретенного жилого помещения должно составлять 85 и менее процентов³.
- Погашение кредита производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами, в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором.
- **Требования к заемщику:**
- Граждане РФ, у которых родился второй и/или последующий ребенок в период с 01.01.2018, но не позднее 31.12.2022 (включительно), имеющий гражданство РФ.
- Граждане РФ, у которых не позднее 31.12.2022 (включительно) родился ребенок, имеющий гражданство РФ, которому установлена категория «ребенок-инвалид».

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее - Программа).

* Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 06.08.2020 г.): ставки 3,2% - 9% для новых клиентов зарплатный счет которых открыт в ПАО РОСБАНК и 3,5% - 9,3% для других клиентов, при условии применения опции «Семейная ипотека», только для граждан РФ, у которых с 01.01.2018 по 31.12.2022 г. родился второй ребенок и/или последующие дети, являющийся (-иися) гражданином (-нами) РФ, а также граждан РФ, у которых не позднее 31.12.2022 родился ребенок, которому установлена категория «ребенок-инвалид»; размер кредита при условии документального подтверждения дохода от 600 000 руб. до 12 000 000 руб. для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, от 300 000 руб. до 6 000 000 руб. для других регионов; первоначальный взнос от 15% при приобретении готовой или строящейся квартиры, совершения в связи со снижением процентной ставки по договору единоразового платежа в размере от 1% до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора). Отношение размера кредита (в случае рефинансирования)/ остатка задолженности по кредиту (в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании) к стоимости приобретенного жилого помещения должно составлять 85% и менее. Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний, при отсутствии хотя бы одного из видов страхования (страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков) банк вправе увеличить ставку на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется. Не является публичной офертой. Банк вправе отказать в предоставлении кредита. ПАО РОСБАНК Генеральная лицензия ЦБ РФ №2272 от 28.01.2015 г.

¹ При предоставлении нового кредита при условии документального подтверждения дохода и приобретения квартиры, в иных случаях - до 7 000 000 рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы и Московской области, до 4 000 000 рублей - для жилых помещений, расположенных в иных регионах. Минимальная сумма кредита при получении нового кредита составляет от 600 000 рублей РФ при покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области; от 300 000 рублей РФ – при покупке жилья в других регионах.

² Размер доли собственных средств округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Размер доли собственных средств, составляющий менее 15 процентов, округлению не подлежит.

³ Величина отношения размера кредита (займа) или остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости жилого помещения округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа.

- В состав заемщиков могут быть дополнительно включены третьи лица, являющиеся гражданами РФ, на которых требование Программы к наличию детей не распространяется.
- Право на получение кредита (рефинансирование) на условиях Программы возникает как у матери, так и отца второго и/или последующих детей, или ребенка инвалида.
- **Цели кредита:**
 - Приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) – первого собственника готового жилого помещения (квартиры) по договорам купли-продажи либо приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору от юридического лица).
 - Приобретение построенного жилого дома¹, части жилого дома с земельным участком по договору купли-продажи у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) – первого собственника после ввода в эксплуатацию жилого дома².
 - Приобретение у юридического или физического лица на вторичном рынке готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа.
 - Рефинансирование кредита в другом банке (только предоставленного на цели приобретения **строящейся и готовой квартиры** приобретенной у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) – первого собственника готового жилого помещения (квартиры) по договорам купли продажи, либо приобретение у юридического лица (застройщика) жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору от юридического лица (количество уступок не ограничено), либо приобретения у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящегося на этапе строительства жилого помещения, в том числе с земельным участком по договору, заключенному до 01.04.2005, или на цели выплаты паевого взноса члена ЖСК, осуществившего строительство многоквартирного дома до 01.04.2005, при условии подтверждения регистрации права собственности заемщика по кредитному договору на недвижимое имущество)
- **Применение опции «Семейная ипотека» возможно:**
 - Для новых клиентов ПАО РОСБАНК, желающих получить ипотечный кредит, при соблюдении требований кредитования с опцией «Семейная ипотека».
 - Для действующих клиентов ПАО РОСБАНК, имеющих ипотечный кредит, при соответствии требованиям Программы³.
- **Страхование**
 - Страхование (личное, имущественное страхование). Заемщик вправе не осуществлять страхование при использовании программы «Назначь свою страховку». (<https://rosbank-dom.ru/strahovanie-pri-ipoteke/naznachit-strahovku/>)
- **Требования к периодам рождения ребенка/детей и получения кредита/заключения дополнительного соглашения о рефинансировании:**

Период рождения ребенка⁴

Период выдачи кредита/заключения
дополнительного соглашения о
рефинансировании с опцией «Семейная
ипотека»

С 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.	По 31 декабря 2022 г.
С 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.	По 01 марта 2023 г.
Дата рождения ребенка, которому присвоена категория «ребенок-инвалид»	Период оформления кредита с опцией «Семейная ипотека»
Не позднее 31 декабря 2022 г., при этом категория «ребенок-инвалид» установлена в период по 31 декабря 2022 года (включительно)	По 31 декабря 2022 г.
Не позднее 31 декабря 2022 г., при этом категория «ребенок-инвалид» установлена после 31 декабря 2022 года	По 31 декабря 2027 г.
Дата рождения ребенка, которому присвоена категория «ребенок-инвалид»	Период заключения дополнительного соглашения о рефинансировании с опцией «Семейная ипотека»
Не позднее 31 декабря 2022 г.	По 31 декабря 2027 г.

• **Необходимые документы:**

- Свидетельство о рождении второго ребенка и/или последующих детей или ребенка, которому установлена категория ребенок-инвалид с отметкой о гражданстве РФ ребенка, либо Свидетельство о рождении с записями о гражданстве РФ обоих родителей/единственного родителя.
- Подтверждение гражданства РФ родителей ребенка – паспорт гражданина РФ.
- Для подтверждения установления ребенку категории «ребенок-инвалид» - справка, подтверждающая факт установления категории «ребенок -инвалид», выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы⁵.
- Подтверждение, что ребенок является вторым и/или последующим – записи о детях в паспорте родителя (при наличии), а также Свидетельства о рождении всех детей заемщика/созаемщика⁶.
- Согласия на обработку персональных данных ребенка в возрасте до 14 лет от законного представителя (родителя). В случае, если возраст ребенка от 14 до 18 лет – согласие на обработку персональных данных от ребенка, действующего с согласия законного представителя (родителя). В случае, если ребенок старше 18 лет – согласие на обработку персональных данных, подписанное им лично.

¹ Жилые дома/части жилых домов и земельные участки должны отвечать требованиям Банка по продукту «Готовое жилье»

² Не применимо для клиентов, предоставляющих в банк для подтверждения дохода справку по форме банка, а также клиентов, подтверждающих доход данными заявления-анкеты, в регионах, отличных от г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области.

³ При условии заключения дополнительного соглашения к кредитному договору.

⁴ Второго и (или) последующих детей, которые являются гражданами Российской Федерации.

⁵ Форма справки утверждена приказом Минздравсоцразвития России от 24 ноября 2010 г. № 1031н.

⁶ Для категории «ребенок-инвалид» предоставление подтверждения о том, что ребенок является вторым и (или) последующим не требуется.

Условия «Льготная новостройка»

- **Процентная ставка:** от 4,69%²
- **Срок кредита:** до 25 лет
- **Валюта кредита:** рубли РФ,
- **Заемщик/созаемщик:** гражданин РФ
- **Сумма кредита:**
 - от 600 тыс. до 12 млн. рублей РФ для объекта, расположенного в Москве/Московской области, Санкт-Петербурге/Ленинградской области;
 - от 300 тыс. до 6 млн. рублей РФ для объекта, расположенного в регионах, отличных от Москвы/Московской области, Санкт-Петербурга/Ленинградской области.
- **Первоначальный взнос:** 15% и более процентов стоимости приобретаемого жилья (может быть оплачен как за счет собственных средств, так и за счет средств государственных (муниципальных) субсидий, в том числе средств материнского капитала, а также работодателя заемщика, при этом, указанные средства не должны быть заемными)³.
- Погашение кредита производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами, в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором.
- **Период заключения кредитных договоров:** с 01.05.2020 г. по 01.07.2021 г.

- **Цели кредита:**
 - Приобретение жилых помещений у застройщиков по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки;
 - Приобретение у юридических лиц⁴ (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений на этапе строительства по договорам участия в долевом строительстве /заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по указанным договорам (количество уступок не ограничено) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

- **Страхование**
 - Страхование (личное, имущественное страхование). Заемщик вправе не осуществлять страхование. При отказе от страхования риска(-ов) причинения вреда жизни и потери трудоспособности и/или утраты и повреждения недвижимого имущества Банк вправе увеличить процентную ставку по кредиту не более чем на 1 процентный пункт, но не выше ключевой ставки ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта.

1. В целях реализации Постановления Правительства РФ от 23.04.2020 № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах».

2. Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 01.12.2020 г.): по льготной ставке от 4,69% для зарплатных клиентов и от 4,99% для остальных категорий клиентов, при условии применения опции «Льготная новостройка», при условии заключения кредитного договора в период с 23.04.2020 по 01.07.2021 г., только для заемщиков, имеющих гражданство РФ, кредит выдается на срок от 3 до 25 лет для приобретения жилого помещения на первичном рынке у юридического лица (за

исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) на этапе строительства по договорам участия в долевом строительстве (заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по указанным договорам) /готового жилого помещения у застройщика с первоначальным взносом от 15% от цены по договору приобретения прав на жилое помещение (по договорам купли-продажи у застройщиков в многоквартирных домах и домах блокированной застройки); совершения в связи со снижением процентной ставки по договору единоразового платежа в размере от 1 до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора); размер кредита при условии документального подтверждения дохода от 600 000 руб. до 12 000 000 руб. для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, от 300 000 руб. до 6 000 000 руб. для других регионов;

При отсутствии хотя бы одного из видов страхования (страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности и/или утраты и повреждения недвижимого имущества) Банк вправе увеличить процентную ставку по кредиту на 1%, но не выше ключевой ставки ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта. Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний.

Банк вправе увеличить процентную ставку по кредиту на период с даты выдачи кредита (займа) до даты окончания календарного месяца, в котором заемщик уведомил Банк об осуществлении государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве либо залога недвижимости имущества (ипотеки), приобретенного заемщиком по договору купли-продажи, которыми обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору, до размера ключевой ставки ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта.

Не является публичной офертой. Банк вправе отказать в предоставлении кредита. ПАО РОСБАНК Генеральная лицензия ЦБ РФ №2272 от 28.01.2015

3. Размер доли собственных средств округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Размер доли собственных средств, составляющих менее 15 процентов, округлению не подлежит.
4. Права на отчуждаемое недвижимое имущество должны принадлежать юридическому лицу на праве собственности в связи с чем, не допускается в рамках Опции приобретение по договору купли-продажи, заключаемому с государственным или муниципальным унитарным предприятием, имеющим право оперативного управления или хозяйственного ведения на имущество (например, с Казенным предприятием, кроме АО Мосреалстрой).

Условия Рефинансирование ипотеки

- **Процентная ставка:** от 5,89%
- **Сумма кредита:** до 85% от стоимости залоговой недвижимости

Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 11.01.2021 г.): ставки 5,89-13,64% действуют для клиентов, зарплатный счет которых открыт в ПАО РОСБАНК и от 6,19% для других категорий, а также клиентов, имеющих открытый в ПАО РОСБАНК счет, на который в течение первых двух полных календарных месяцев, следующих за месяцем выдачи кредита, будут произведены безналичные ежемесячные денежные переводы от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя с указанием назначения платежа «заработная плата» в размере не менее 10 000 руб., либо будут произведены безналичные денежные переводы в размере не менее 50 000 руб., через сторонние организации/банки при условии:

- сумма кредита составляет не более 80% от рыночной стоимости недвижимости;
- сумма кредита от 5 000 000 руб. (для недвижимости, расположенной в Москве/Московской области) либо от 3 000 000 руб. (для недвижимости, расположенной в иных регионах, кроме Москвы/Московской области);
- совершение в связи со снижением процентной ставки по договору единоразового платежа в размере от 1% до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора);
- страхование жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется);
- подтверждение целевого использования кредита и предоставления закладной; до подтверждения целевого использования кредита и предоставления закладной процентная ставка составляет 6,89%-14,64% при указанных выше условиях. После подтверждения целевого использования кредита и предоставления закладной процентная ставка снижается на 1 пп.;
- в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам

Размер кредита от 600 000 Р для Москвы и Московской области, от 300 000 Р для других регионов;

Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний;

Не более 85% от рыночной стоимости недвижимости;

При приобретении квартиры на вторичном рынке и наличии сертификата на материнский (семейный) капитал. При этом остаток средств по сертификату не может уменьшать размер стандартного первоначального взноса более чем на 10% от стоимости жилья.

Минимальный срок действия кредита – 6 месяцев (для рефинансирования ранее рефинансированного кредита – сумма сроков кредитов) с момента предоставления первого кредита.

Банк оставляет за собой право на изменение любой части данного сообщения без предварительного уведомления.

Документы для рефинансирования ипотеки

Сокращенный пакет документов:

- Копия паспорта (все страницы)
- Заявление-анкета
- Согласие на обработку персональных данных

При получении кредита по одному документу (паспорту) – процентная ставка выше базовой величины на 1%.

Полный пакет документов:

- Копия паспорта (все страницы)
- Заявление-анкета
- Согласие на обработку персональных данных

Документы, подтверждающие доход:

Для наемных сотрудников:

- справка с портала Госуслуг, которая формируется всего в один клик и отправляется на электронный адрес банка. В этом случае нет необходимости предоставлять 2-НДФЛ и копию трудовой книжки. Если вы не зарегистрированы на портале Госуслуги – наш менеджер поможет быстро пройти регистрацию. Если в справке указан не полный доход заемщика – для оформления ипотеки дополнительно потребуется предоставить подтверждение дохода по форме банка, или
- справка за 12 месяцев: 2-НДФЛ или по форме банка

Для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей:

- налоговые декларации, в зависимости от системы налогообложения установленные законодательством, и управленческая отчетность

Документы, подтверждающие трудоустройство:

- копия трудовой книжки, заверенная работодателем (все заполненные страницы), для военнослужащих – справка по установленной форме

Документы по кредиту:

- Документы по действующему кредиту
- Справка из банка - залогодержателя об отсутствии просроченной задолженности по действующему кредиту, который будет погашаться за счет средств Банка, а при наличии иных кредитов - и по иным кредитам – предоставляется при отсутствии информации в Бюро кредитных историй;
- Справка из банка-залогодержателя об остатке ссудной задолженности по действующему ипотечному кредиту;
- При рефинансировании действующего кредита, предоставленного на цели приобретения/строительства иного объекта под залог имеющейся(ихся) квартиры/апартаментов, подтверждением целевого использования кредитных средств по действующему кредиту будут являться полученные Банком сведения из ЕГРН либо свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество, приобретенное за счет кредитных средств по действующему кредиту и указанному в первичном КД;
- При рефинансировании ранее рефинансированного кредита необходимо предоставление всех кредитных договоров, включая первоначальный

Кредит на квартиру или долю

Ставка: от 6,09%

Первоначальный взнос: от 15%

Срок кредита: до 25 лет

- Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 11.01.2021 г.):
 - ставки 6,09-13,64% для клиентов, зарплатный счет которых открыт в ПАО РОСБАНК, а также клиентов, имеющих открытый в ПАО РОСБАНК счет, на

который в течение первых двух полных календарных месяцев, следующих за месяцем выдачи кредита, будут произведены безналичные ежемесячные денежные переводы от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя с указанием назначения платежа «заработная плата» в размере не менее 10 000 руб., либо будут произведены безналичные денежные переводы в размере не менее 50 000 руб., через сторонние организации/банки при условии приобретения квартиры/доли на вторичном рынке с первоначальным взносом от 20% от ее рыночной стоимости

- при сумме кредита от 5 000 000 рублей (для недвижимости, расположенной в Москве/Московской области) либо от 3 000 000 рублей (для недвижимости, расположенной в иных регионах, кроме Москвы/Московской области)
 - совершение в связи со снижением процентной ставки по договору единоразового платежа в размере от 1 до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора)
 - страхование жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется)
 - и в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам
 - Для других клиентов от 6,59%
- Размер кредита от 600 000 рублей для Москвы и Московской области, от 300 000 рублей для других регионов
 - Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний
 - Первоначальный взнос от 10% распространяется на клиентов, чей зарплатный счет открыт в ПАО РОСБАНК, для остальных категорий клиентов первоначальный взнос от 15 % от стоимости приобретаемой недвижимости
 - Первоначальный взнос от 5% - при наличии Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал. При этом остаток средств по сертификату не может уменьшать размер стандартного первоначального взноса
 - Процентная ставка увеличивается на 0,5 пп при первоначальном взносе менее 20 % от стоимости приобретаемой недвижимости

Сокращенный пакет документов:

- Копия паспорта (все страницы)
- Заявление-анкета
- Согласие на обработку персональных данных

При получении кредита по одному документу (паспорту) – процентная ставка выше базовой величины на 1%.

Полный пакет документов:

- Копия паспорта (все страницы)
- Заявление-анкета
- Согласие на обработку персональных данных

Документы, подтверждающие доход:

Для наемных сотрудников:

- справка с портала Госуслуг, которая формируется всего в один клик и отправляется на электронный адрес банка. В этом случае нет необходимости предоставлять 2-НДФЛ и копию трудовой книжки. Если вы не зарегистрированы на портале Госуслуги – наш менеджер поможет быстро пройти регистрацию. Если в справке указан не полный доход заемщика – для оформления ипотеки дополнительно потребуются предоставить подтверждение дохода по форме банка, или

- справка за 12 месяцев: 2-НДФЛ или по форме банка

Для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей:

- налоговые декларации, в зависимости от системы налогообложения установленные законодательством, и управленческая отчетность

Документы, подтверждающие трудоустройство:

- копия трудовой книжки, заверенная работодателем (все заполненные страницы), для военнослужащих — справка по установленной форме

Гражданство: не имеет значения

Возраст: 21 год на момент подачи заявки на кредит и не старше 65 лет к моменту полного погашения кредита

Трудоустройство: кредитуются как наёмные работники, так и учредители и соучредители компаний и индивидуальные предприниматели

Созаёмщики / поручители: созаёмщиками могут быть до 3 человек как из числа родственников, так и любые третьи лица

При залоге приобретаемой/имеющейся квартиры:

- здание, в котором находится квартира, не должно состоять на учете по постановке на капитальный ремонт, снос или реконструкцию с отселением
- квартира должна иметь отдельную кухню и санузел

Окончательное решение о соответствии предмета залога требованиям принимается банком.

Новостройка

Ставка: от 6,09%

Первоначальный взнос: от 15%

Срок кредита: до 25 лет

- Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 11.01.2021 г.):
 - ставки 6,09-13,84% для клиентов, зарплатный счет которых открыт в ПАО РОСБАНК а также клиентов, имеющих открытый в ПАО РОСБАНК счет, на который в течение первых двух полных календарных месяцев, следующих за месяцем выдачи кредита, будут произведены безналичные ежемесячные денежные переводы от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя с указанием назначения платежа «заработная плата» в размере не менее 10 000 руб., либо будут произведены безналичные денежные переводы в размере не менее 50 000 руб., через сторонние организации/банки при условии приобретения квартиры на первичном рынке с первоначальным взносом от 20% от ее рыночной стоимости
 - при сумме кредита от 5 000 000 рублей (для недвижимости, расположенной в Москве/Московской области) либо от 3 000 000 рублей (для недвижимости, расположенной в иных регионах, кроме Москвы/Московской области)
 - совершение в связи со снижением процентной ставки по договору единоразового платежа в размере от 1 до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора)
 - страхование жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется)

- в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам
 - в случае не предоставления Заемщиком Банку документов и сведений, подтверждающих право собственности Заемщика на квартиру и исполнение обязательств по страхованию по истечении 36 месяцев с момента выдачи кредита, процентная ставка по кредиту увеличивается на 1%. Впоследствии, после предоставления вышеуказанных документов и сведений процентная ставка снижается на 1%
 - Для прочих клиентов от 6,59%
- Размер кредита от 600 000 рублей для Москвы и Московской области, от 300 000 рублей для других регионов
 - Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний
 - Первоначальный взнос от 10% распространяется на клиентов, чей зарплатный счет открыт в ПАО РОСБАНК, для остальных категорий клиентов первоначальный взнос от 15% от стоимости приобретаемой недвижимости.
 - Первоначальный взнос от 5% - при наличии Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал. При этом остаток средств по сертификату не может уменьшать размер стандартного первоначального взноса
 - Процентная ставка увеличивается на 0,5 пп при первоначальном взносе менее 20 % от стоимости приобретаемой недвижимости.

Банк оставляет за собой право на изменение любой части данного сообщения без предварительного уведомления

Сокращенный пакет документов:

- Копия паспорта (все страницы)
- Заявление-анкета
- Согласие на обработку персональных данных

При получении кредита по одному документу (паспорту) – процентная ставка выше базовой величины на 1%.

Полный пакет документов:

- Копия паспорта (все страницы)
- Заявление-анкета
- Согласие на обработку персональных данных

Документы, подтверждающие доход:

Для наемных сотрудников:

- справка с портала Госуслуг, которая формируется всего в один клик и отправляется на электронный адрес банка. В этом случае нет необходимости предоставлять 2-НДФЛ и копию трудовой книжки. Если вы не зарегистрированы на портале Госуслуги – наш менеджер поможет быстро пройти регистрацию. Если в справке указан не полный доход заемщика – для оформления ипотеки дополнительно потребуется предоставить подтверждение дохода по форме банка, или
- справка за 12 месяцев: 2-НДФЛ или по форме банка

Для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей:

- налоговые декларации, в зависимости от системы налогообложения установленные законодательством, и управленческая отчетность

Документы, подтверждающие трудоустройство:

- копия трудовой книжки, заверенная работодателем (все заполненные страницы), для военнослужащих — справка по установленной форме

Гражданство: не имеет значения

Возраст: 21 год на момент подачи заявки на кредит и не старше 65 лет к моменту полного погашения кредита

Трудоустройство: кредитуются как наёмные работники, так и учредители и соучредители компаний и индивидуальные предприниматели

Созаёмщики / поручители: созаёмщиками могут быть до 3 человек как из числа родственников, так и любые третьи лица

Готовый дом

Ставка: от 7,59%

Первоначальный взнос: от 30%

Срок кредита: до 25 лет

- Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 11.01.2021 г.):
 - ставки 7,59-15,34% для клиентов, зарплатный счет которых открыт в ПАО РОСБАНК, а также клиентов, имеющих открытый в ПАО РОСБАНК счет, на который в течение первых двух полных календарных месяцев, следующих за месяцем выдачи кредита, будут произведены безналичные ежемесячные денежные переводы от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя с указанием назначения платежа «заработная плата» в размере не менее 10 000 руб., либо будут произведены безналичные денежные переводы в размере не менее 50 000 руб., через сторонние организации/банки при условии приобретения загородной недвижимости на вторичном рынке с первоначальным взносом от 30% от ее рыночной стоимости
 - при сумме кредита от 5 000 000 рублей (для недвижимости, расположенной в Москве/Московской области) либо от 3 000 000 рублей (для недвижимости, расположенной в иных регионах, кроме Москвы/Московской области);
 - совершение в связи со снижением процентной ставки по договору единоразового платежа в размере от 1 до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора)
 - страхование жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется)
 - в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам
 - Для прочих клиентов от 8,09%
- Размер кредита от 600 000 рублей для Москвы и Московской области, от 300 000 рублей для других регионов
- Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний

** Первоначальный взнос от 30% при покупке загородной недвижимости при условии: подтверждения дохода по форме 2НДФЛ/через портал Госуслуг/при предоставлении выписки по зарплатному счету либо при подтверждении части дохода по форме банка; при сумме кредита не более 20 000 000 руб. (для недвижимости, расположенной в Москве/Московской области) либо не более 10 000 000 руб. (для недвижимости, расположенной в иных регионах, кроме Москвы/Московской области); объект залога расположен не далее, чем: 50 км – от Москвы, 30 км – от Санкт-Петербурга, 20 км - от Новосибирска, Екатеринбургa, Нижнего Новгорода, Казани, Челябинска, Омска, Самары, Ростова-на-Дону, Уфы, Красноярска, Воронежа, Перми, Волгограда, 10 км – от иных крупных региональных центров (в городах присутствия ПАО РОСБАНК); материал дома – не дерево; износ не более 50%; год постройки – не ранее 2010 года; страхование залога обязательно.*

При несоответствии любому из вышеперечисленных параметров первоначальный взнос не менее 50%. ПАО РОСБАНК оставляет за собой право на изменение любой части данного сообщения без предварительного уведомления. Не является публичной офертой. Банком могут быть запрошены дополнительные документы на этапе рассмотрения заявки

Сокращенный пакет документов:

- Копия паспорта (все страницы)
- Заявление-анкета
- Согласие на обработку персональных данных

При получении кредита по одному документу (паспорту) – процентная ставка выше базовой величины на 1%.

Полный пакет документов:

- Копия паспорта (все страницы)
- Заявление-анкета
- Согласие на обработку персональных данных

Документы, подтверждающие доход:

Для наемных сотрудников:

- справка с портала Госуслуг, которая формируется всего в один клик и отправляется на электронный адрес банка. В этом случае нет необходимости предоставлять 2-НДФЛ и копию трудовой книжки. Если вы не зарегистрированы на портале Госуслуги – наш менеджер поможет быстро пройти регистрацию. Если в справке указан не полный доход заемщика – для оформления ипотеки дополнительно потребуются предоставить подтверждение дохода по форме банка, или
- справка за 12 месяцев: 2-НДФЛ или по форме банка

Для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей:

- налоговые декларации, в зависимости от системы налогообложения установленные законодательством, и управленческая отчетность

Документы, подтверждающие трудоустройство:

- копия трудовой книжки, заверенная работодателем (все заполненные страницы), для военнослужащих — справка по установленной форме

Гражданство: не имеет значения

Возраст: 21 год на момент подачи заявки на кредит и не старше 65 лет к моменту полного погашения кредита

Трудоустройство: кредитуются как наёмные работники, так и учредители и соучредители компаний и индивидуальные предприниматели

Созаёмщики / поручители: созаёмщиками могут быть до 3 человек как из числа родственников, так и любые третьи лица

При залоге имеющегося/приобретаемого дома/ части жилого дома/ квартиры с земельным участком (таунхауса):

- Дом должен быть пригоден для круглогодичного проживания: наличие подъездной дороги, электроснабжения, центральной/локальной канализации, обеспечен системами отопления (в т.ч. автономными)
- Материал стен: каменные/ кирпичные/ панельные/ монолитные/ бетонные/ комбинированные/ деревянные
- Материал перекрытий: металлические/ деревянные/ бетонные/ смешанные
- Дом не должен иметь незарегистрированных пристроек/ надстроек, в результате которых изменились внешние границы жилого дома

- Земельный участок должен иметь целевое назначение: земли поселений (населенных пунктов) и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства/ для дачного строительства/ для ведения личного подсобного хозяйства
- Допустимые обременения/ ограничения земельного участка: прокладка и эксплуатация линий электропередачи, связи, трубопроводов (газ, вода, канализация)/ водоохранная зона
- Дом не должен находиться на землях особо охраняемых природных территорий

При залоге имеющейся квартиры:

- Здание, в котором находится квартира, не должно состоять на учете по постановке на капитальный ремонт, снос или реконструкцию с отселением
- Квартира должна иметь отдельную кухню и санузел

Ипотека на комнату

Ставка: от 6,59%

Первоначальный взнос: от 25%

Срок кредита: до 25 лет

Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 11.01.2021 г.):

- ставки 6,59-14,64% для клиентов, зарплатный счет которых открыт в ПАО РОСБАНК, а также клиентов, имеющих открытый в ПАО РОСБАНК счет, на который в течение первых двух полных календарных месяцев, следующих за месяцем выдачи кредита, будут произведены безналичные ежемесячные денежные переводы от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя с указанием назначения платежа «заработная плата» в размере не менее 10 000 руб., либо будут произведены безналичные денежные переводы в размере не менее 50 000 руб., через сторонние организации/банки при условии приобретения комнаты на вторичном рынке с первоначальным взносом от 25% от ее рыночной стоимости
- при сумме кредита от 5 000 000 рублей (для недвижимости, расположенной в Москве/Московской области) либо от 3 000 000 рублей (для недвижимости, расположенной в иных регионах, кроме Москвы/Московской области)
- совершение в связи со снижением процентной ставки по договору единоразового платежа в размере от 1 до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора)
- страхование жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется)
- в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам
- Для прочих клиентов от 7,09%
- Размер кредита от 600 000 рублей для Москвы и Московской области, от 300 000 рублей для других регионов
- Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний

Банк оставляет за собой право на изменение любой части данного сообщения без предварительного уведомления

Сокращенный пакет документов:

- Копия паспорта (все страницы)
- Заявление-анкета
- Согласие на обработку персональных данных

При получении кредита по одному документу (паспорту) – процентная ставка выше базовой величины на 1%.

Полный пакет документов:

- Копия паспорта (все страницы)
- Заявление-анкета
- Согласие на обработку персональных данных

Документы, подтверждающие доход:**Для наемных сотрудников:**

- справка с портала Госуслуг, которая формируется всего в один клик и отправляется на электронный адрес банка. В этом случае нет необходимости предоставлять 2-НДФЛ и копию трудовой книжки. Если вы не зарегистрированы на портале Госуслуги – наш менеджер поможет быстро пройти регистрацию. Если в справке указан не полный доход заемщика – для оформления ипотеки дополнительно потребуются предоставить подтверждение дохода по форме банка, или
- справка за 12 месяцев: 2-НДФЛ или по форме банка

Для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей:

- налоговые декларации, в зависимости от системы налогообложения установленные законодательством, и управленческая отчетность

Документы, подтверждающие трудоустройство:

- копия трудовой книжки, заверенная работодателем (все заполненные страницы), для военнослужащих — справка по установленной форме

Гражданство: не имеет значения

Возраст: 21 год на момент подачи заявки на кредит и не старше 65 лет к моменту полного погашения кредита

Трудоустройство: кредитуются как наёмные работники, так и учредители и соучредители компаний и индивидуальные предприниматели

Созаемщики / поручители: созаёмщиками могут быть до 3 человек как из числа родственников, так и любые третьи лица

При залоге приобретаемой/имеющейся квартиры:

- Здание, в котором находится квартира, не должно состоять на учете по постановке на капитальный ремонт, снос или реконструкцию с отселением
- Квартира должна иметь отдельную кухню и санузел

Дополнительно, при залоге приобретаемой комнаты:

- Документами определен порядок пользования комнатой
- Соблюдены правила о преимущественном праве покупки между собственниками других комнат в квартире

Апартаменты

Ставка: от 6,09%

Первоначальный взнос: от 15%

Срок кредита: до 25 лет

- Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 11.01.2021 г.):
 - ставки 6,09-13,84% для клиентов, зарплатный счет которых открыт в ПАО РОСБАНК, а также клиентов, имеющих открытый в ПАО РОСБАНК счет, на который в течение первых двух полных календарных месяцев, следующих за месяцем выдачи кредита, будут произведены безналичные ежемесячные денежные переводы от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя с указанием назначения платежа «заработная плата» в размере не менее 10 000 руб., либо будут произведены безналичные денежные переводы в размере не менее 50 000 руб., через сторонние организации/банки при условии приобретения апартаментов на вторичном рынке с первоначальным взносом от 20% от ее рыночной стоимости
 - при сумме кредита от 5 000 000 рублей (для недвижимости, расположенной в Москве/Московской области) либо от 3 000 000 рублей (для недвижимости, расположенной в иных регионах, кроме Москвы/Московской области)
 - совершение в связи со снижением процентной ставки по договору единоразового платежа в размере от 1 до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора)
 - страхование жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется)
 - в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам
 - Для прочих клиентов от 6,59%
- Размер кредита от 600 000 рублей для Москвы и Московской области, от 300 000 рублей для других регионов
- Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний/
- Первоначальный взнос от 10% распространяется на клиентов, чей зарплатный счет открыт в ПАО РОСБАНК, для остальных категорий клиентов первоначальный взнос от 15% от стоимости приобретаемой недвижимости.
- Процентная ставка увеличивается на 0,5 пп при первоначальном взносе менее 20% от стоимости приобретаемой недвижимости.

Банк оставляет за собой право на изменение любой части данного сообщения без предварительного уведомления

Сокращенный пакет документов:

- Копия паспорта (все страницы)
- Заявление-анкета
- Согласие на обработку персональных данных

При получении кредита по одному документу (паспорту) – процентная ставка выше базовой величины на 1%.

Полный пакет документов:

- Копия паспорта (все страницы)
- Заявление-анкета
- Согласие на обработку персональных данных

Документы, подтверждающие доход:

Для наемных сотрудников:

- справка с портала Госуслуг, которая формируется всего в один клик и отправляется на электронный адрес банка. В этом случае нет необходимости предоставлять 2-НДФЛ и

копию трудовой книжки. Если вы не зарегистрированы на портале Госуслуги – наш менеджер поможет быстро пройти регистрацию. Если в справке указан не полный доход заемщика – для оформления ипотеки дополнительно потребуется предоставить подтверждение дохода по форме банка, или

- справка за 12 месяцев: 2-НДФЛ или по форме банка

Для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей:

- налоговые декларации, в зависимости от системы налогообложения установленные законодательством, и управленческая отчетность

Документы, подтверждающие трудоустройство:

- копия трудовой книжки, заверенная работодателем (все заполненные страницы), для военнослужащих — справка по установленной форме

Гражданство: не имеет значения

Возраст: 21 год на момент подачи заявки на кредит и не старше 65 лет к моменту полного погашения кредита

Трудоустройство: кредитуются как наёмные работники, так и учредители и соучредители компаний и индивидуальные предприниматели

Созаемщики / поручители: созаёмщиками могут быть до 3 человек как из числа родственников, так и любые третьи лица

При покупке готовых апартаментов (на вторичном рынке):

- Апартаменты должны представлять собой структурно обособленное помещение
- Такое помещение должно иметь подключение ко всем центральным коммуникациям
- Апартаменты должны располагаться на надземных этажах
- Право собственности на апартаменты должно быть зарегистрировано в ЕГРП
- Здание, в котором расположены апартаменты:
 - должно иметь износ не более 50%
 - не должно состоять на учете по постановке на капитальный ремонт, снос или реконструкцию
 - должно иметь не менее 2-х этажей
 - объект залога не должен быть расположен в бывших пансионатах, домах отдыха, санаториях, лагерях, гостиницах, открытых воинских частях;
 - материал стен: отличный от дерева (бруса)
 - материал перекрытий: допустимо дерево

При покупке апартаментов в строящихся комплексах:

- объект строительства и застройщик должны быть аккредитованы банком

Целевой ипотечный кредит

Ставка: от 6,59%

Первоначальный взнос: от 35%

Срок кредита: до 25 лет

- Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 11.01.2021 г.):
 - ставки 6,59-13,84% для клиентов, зарплатный счет которых открыт в ПАО РОСБАНК, при сумме кредита от 35% от рыночной стоимости закладываемой квартиры
совершение в связи со снижением процентной ставки по договору единоразового платежа в размере от 1 до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора)
 - Для прочих клиентов от 7,09%

- страхование жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется)
- в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам
- до подтверждения целевого использования кредита ставка увеличивается на 2%
- Размер кредита от 600 000 рублей для Москвы и Московской области, от 300 000 рублей для других регионов, максимальная сумма кредита 10 000 000 рублей
- Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний

Банк оставляет за собой право на изменение любой части данного сообщения без предварительного уведомления

Гражданство: не имеет значения

Возраст: 21 год на момент подачи заявки на кредит и не старше 65 лет к моменту полного погашения кредита

Трудоустройство: кредитуются как наёмные работники, так и учредители и соучредители компаний и индивидуальные предприниматели

Созаёмщики / поручители: созаёмщиками могут быть до 3 человек как из числа родственников, так и любые третьи лица

При залоге приобретаемой/имеющейся недвижимости:

- здание, в котором находится недвижимость, не должно состоять на учете по постановке на капитальный ремонт, снос или реконструкцию с отселением
- недвижимость должна иметь отдельную кухню и санузел

Окончательное решение о соответствии предмета залога требованиям принимается банком.

Машиноместо/гараж

Ставка: от 6,59%

Первоначальный взнос: от 25%

Срок кредита: до 25 лет

- Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 11.01.2021 г.):
 - ставки 6,59-13,84% для клиентов, зарплатный счет которых открыт в ПАО РОСБАНК, а также клиентов, имеющих открытый в ПАО РОСБАНК счет, на который в течение первых двух полных календарных месяцев, следующих за месяцем выдачи кредита, будут произведены безналичные ежемесячные денежные переводы от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя с указанием назначения платежа «заработная плата» в размере не менее 10 000 руб., либо будут произведены безналичные денежные переводы в размере не менее 50 000 руб., через сторонние организации/банки при условии приобретения гаража на вторичном рынке с первоначальным взносом от 25% от его рыночной стоимости
 - для прочих клиентов от 7,09%

- совершение в связи со снижением процентной ставки по договору единоразового платежа в размере от 1 до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора)
- страхование жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется)
- в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам
- Минимальная сумма кредита — 300 000 рублей, максимальная сумма кредита 3 000 000 рублей для Москвы и Московской области, 1 000 000 рублей для других регионов
- Расходы по оценке, страхованию — в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний

Банк оставляет за собой право на изменение любой части данного сообщения без предварительного уведомления

Сокращенный пакет документов:

- Копия паспорта (все страницы)
- Заявление-анкета
- Согласие на обработку персональных данных

При получении кредита по одному документу (паспорту) – процентная ставка выше базовой величины на 1%.

Полный пакет документов:

- Копия паспорта (все страницы)
- Заявление-анкета
- Согласие на обработку персональных данных

Документы, подтверждающие доход:

Для наемных сотрудников:

- справка с портала Госуслуг, которая формируется всего в один клик и отправляется на электронный адрес банка. В этом случае нет необходимости предоставлять 2-НДФЛ и копию трудовой книжки. Если вы не зарегистрированы на портале Госуслуги – наш менеджер поможет быстро пройти регистрацию. Если в справке указан не полный доход заемщика – для оформления ипотеки дополнительно потребуются предоставить подтверждение дохода по форме банка, или
- справка за 12 месяцев: 2-НДФЛ или по форме банка

Для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей:

- налоговые декларации, в зависимости от системы налогообложения установленные законодательством, и управленческая отчетность

Документы, подтверждающие трудоустройство:

- копия трудовой книжки, заверенная работодателем (все заполненные страницы), для военнослужащих — справка по установленной форме

Гражданство: не имеет значения

Возраст: 21 год на момент подачи заявки на кредит и не старше 65 лет к моменту полного погашения кредита

Трудоустройство: кредитуются как наёмные работники, так и учредители и соучредители компаний и индивидуальные предприниматели

Созаёмщики / поручители: созаёмщиками могут быть до 3 человек как из числа родственников, так и любые третьи лица

При покупке готовых машиномест/гаражей (на вторичном рынке):

- Гараж в многоквартирном доме/ многофункциональном комплексе непроизводственного назначения должен:

- являться самостоятельным объектом недвижимости
- не находиться в общей долевой собственности
- иметь определенную площадь, границы, номер (в отношении построенного объекта - указание гаража в качестве объекта недвижимости в правоустанавливающих документах, заключении оценщика, техническом/кадастровом паспорте, наличие зарегистрированного в ЕГРП права собственности, в отношении строящегося объекта – указание гаража в качестве самостоятельного объекта недвижимости в проектной декларации, договоре приобретения прав)

Улучшение жилищных условий

Ставка: от 9,59%

Первоначальный взнос: до 50%

Срок кредита: до 25 лет

- Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 11.01.2021 г.):
 - ставки 9,59-16,34% для клиентов, зарплатный счет которых открыт в ПАО РОСБАНК, а также клиентов, имеющих открытый в ПАО РОСБАНК счет, на который в течение первых двух полных календарных месяцев, следующих за месяцем выдачи кредита, будут произведены безналичные ежемесячные денежные переводы от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя с указанием назначения платежа «заработная плата» в размере не менее 10 000 руб., либо будут произведены безналичные денежные переводы в размере не менее 50 000 руб., через сторонние организации/банки, на получение кредита на улучшение жилищных условий, при первоначальном взносе от 50% от рыночной стоимости закладываемой квартиры
 - для прочих клиентов от 10,09%
 - совершение в связи со снижением процентной ставки по договору единовременного платежа в размере от 1 до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора)
 - страхование жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется)
 - в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам
- Размер кредита от 600 000 рублей для Москвы и Московской области, от 300 000 рублей для других регионов, максимальная сумма кредита 10 000 000 рублей
- Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний

Гражданство: не имеет значения

Возраст: 21 год на момент подачи заявки на кредит и не старше 65 лет к моменту полного погашения кредита

Трудоустройство: кредитуются как наёмные работники, так и учредители и соучредители компаний и индивидуальные предприниматели

Созаёмщики / поручители: созаёмщиками могут быть до 3 человек как из числа родственников, так и любые третьи лица

При залоге приобретаемой/имеющейся недвижимости:

- здание, в котором находится недвижимость, не должно состоять на учете по постановке на капитальный ремонт, снос или реконструкцию с отселением
- недвижимость должна иметь отдельную кухню и санузел

Окончательное решение о соответствии предмета залога требованиям принимается банком.

Ваша дача

Ставка: от 6,59%

Первоначальный взнос: от 35%

Срок кредита: до 25 лет

- Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 11.01.2021 г.):
 - ставки 6,59-13,84% для клиентов, зарплатный счет которых открыт в ПАО РОСБАНК, при сумме кредита от 35% от рыночной стоимости закладываемой квартиры
совершение в связи со снижением процентной ставки по договору единоразового платежа в размере от 1 до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора)
 - Для прочих клиентов от 7,09%
 - страхование жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется)
 - в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам
 - до подтверждения целевого использования кредита ставка увеличивается на 2%
- Размер кредита от 600 000 рублей для Москвы и Московской области, от 300 000 рублей для других регионов, максимальная сумма кредита 10 000 000 рублей
- Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний

Банк оставляет за собой право на изменение любой части данного сообщения без предварительного уведомления

Гражданство: не имеет значения

Возраст: 21 год на момент подачи заявки на кредит и не старше 65 лет к моменту полного погашения кредита

Трудоустройство: кредитуются как наёмные работники, так и учредители и соучредители компаний и индивидуальные предприниматели

Созаёмщики / поручители: созаёмщиками могут быть до 3 человек как из числа родственников, так и любые третьи лица

При залоге приобретаемой/имеющейся недвижимости:

- здание, в котором находится недвижимость, не должно состоять на учете по постановке на капитальный ремонт, снос или реконструкцию с отселением
- недвижимость должна иметь отдельную кухню и санузел

Окончательное решение о соответствии предмета залога требованиям принимается банком.

Условия акции онлайн заявка с пониженной ставкой – 0,25%

Условия акции:

- Период действия акции – с 01 сентября 2020 годдо отмены акции Банком
- Размер скидки – 0,25%

Для получения скидки:

- Заявка оформляется через личный кабинет системы «ДомЭкспресс», который будет предложено создать входе заполнения анкеты, при условии авторизации с использованием учетной записи на портале ЕСИА «Госуслуги»;
- От клиента получено согласие на предоставление данных о доходе и трудоустройстве из ПФР посредством отправки автоматизированного электронного запроса из личного кабинета;
- все поля заявления-анкеты заполнены в личном кабинете;
- загружена скан-копия всех страниц паспорта клиента в личном кабинете.