

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЛОГА ПРАВ ПО ДОГОВОРУ БАНКОВСКОГО СЧЕТА

в рамках Программы «**Экспресс-кредит под исполнение контракта (госзаказ)**»

Настоящие Общие условия Договора залога прав по договору банковского счета (далее – Общие условия) в рамках Программы являются договором присоединения в соответствии со статьей 428 ГК РФ. Присоединением к Общим условиям Залогодатель подтверждает, что ознакомлен с Общими условиями в актуальной на момент присоединения к Общим условиям редакции. С момента присоединения к Общим условиям Залогодатель считается присоединившимся к Общим условиям и является Стороной Общих условий (далее – Сторона). Факт присоединения к Общим условиям Залогодателя является полным принятием им положений настоящих Общих условий и всех его приложений в действующей редакции. Залогодатель, присоединившийся к Общим условиям, принимает дальнейшие изменения (дополнения), вносимые в Общие условия и приложения к ним, в соответствии с требованиями настоящих Общих условий.

Общие условия устанавливаются Банком в одностороннем порядке в целях многократного применения и размещаются на официальном сайте Банка в сети Интернет <http://www.SBIbankLLC.ru>. Внесение изменений (дополнений) в Общие условия, в том числе в приложения к нему производится Банком в одностороннем порядке.

Уведомление Стороны о внесении изменений (дополнений) в Общие условия осуществляются Банком путем публикации новой редакции Общих условий на официальном сайте Банка в сети Интернет не позднее 14 календарных дней до дня вступления в силу таких изменений. Все приложения, изменения и дополнения к Общим условиям являются его неотъемлемой составной частью.

Во всем остальном, что не урегулировано настоящими Общими условиями, Банк и Залогодатель руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Общие условия, опубликованные на официальном сайте Банка и Индивидуальные условия Договора залога прав по договору банковского счета (далее – Индивидуальные условия залога прав по счету), согласованные и подписанные Залогодателем, в совокупности являются Договором залога прав по счету, заключенным между Залогодержателем и Залогодателем (далее – Стороны), (далее – Договор залога).

1. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ ЗАЛОГА

1.1. **Банк, Залогодержатель** – Эс-Би-Ай Банк ООО.

1.2. **ГК РФ** – Гражданский кодекс Российской Федерации.

1.3. **Задолженность** – сумма денежных средств, подлежащая выплате Заемщиком Банку в соответствии с Кредитным договором.

1.4. **Заемщик** – заемщик по Кредитному договору, заключенному в рамках Программы, указанный в Индивидуальных условиях залога прав по счету.

1.5. **Заказчик** – указанное в Индивидуальных условиях залога прав по счету лицо, выступающее заказчиком по Контрактам в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон 44-ФЗ), и/или Федеральным законом №223-ФЗ от 18.07.2011 г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон 223-ФЗ), и/или с Федеральным законом №185-ФЗ от 21.07.2007 г. «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон 185-ФЗ)¹,

¹ Здесь и далее при указании Закона №185-ФЗ имеется в виду, в том числе и Постановление Правительства РФ №615 от 01.07.2016 г. «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке

1.6. **Залоговый счет** – банковский счет, открываемый Банком Залогодателю (Заемщику) для целей перечисления Заказчиком оплаты по Контракту в пользу Заемщика, который является Залогодателем по Кредитному договору, а также для погашения Заемщиком Кредита/Транша и иных платежей по Кредитному договору. Залоговый счет открывается в порядке, предусмотренном Договором комплексного банковского обслуживания (Договором КБО) путем присоединения к Общим условиям КБО в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Режим залогового счета (порядок обслуживания и совершения операций) определяются настоящими Общими условиями и законодательством Российской Федерации (ст.358.9-ст.358.14 ГК РФ).

1.7. **Залогодатель** – залогодатель (одновременно являющийся Заемщиком), указанный в Индивидуальных условиях залога прав по счету.

1.8. **Индивидуальные условия залога прав по счету** – существенные условия Договора залога прав по договору банковского счета, согласованные Сторонами и подписанные Залогодателем с помощью ЭП в Личном кабинете.

1.9. **Информационная система (Личный кабинет)** – информационный сервис, размещенный на официальном сайте Банка в сети Интернет, с помощью которого Стороны осуществляют обмен документами и сведениями в электронном виде, включая подписание кредитно-обеспечительной документации (КОД).

1.10. **Контракт** – контракты/договоры и т.п., которые заключены/будут заключены между Залогодателем и Заказчиком.

1.11. **Кредит/Транш** – сумма денежных средств, согласованная Сторонами для предоставления Банком Заемщику в собственность на условиях срочности, платности и возвратности в соответствии с Кредитным договором.

1.12. **Кредит на исполнение контракта** – Кредит в рамках Программы в виде кредитной линии с лимитом выдачи, предоставляемый для целей финансирования затрат, связанных с исполнением Заемщиком обязательств по Контракту в рамках Программы.

1.13. **Кредитный договор** – Общие условия Кредитного договора и подписанные Заемщиком с помощью ЭП в Личном кабинете Индивидуальные условия Кредитного договора, которые в совокупности являются заключенным Кредитным договором в рамках Программы.

1.14. **Лимит выдачи** – максимальная сумма денежных средств, которая может быть предоставлена Заемщику в течение срока действия Кредитного договора. Выдача Траншей Заемщику осуществляется в пределах свободного остатка лимита выдачи, определяемого как разница между лимитом выдачи и суммой фактически предоставленных Заемщику Траншей на текущую дату. Погашение задолженности по Основному долгу не увеличивает свободный остаток лимита выдачи.

1.15. **Лимит задолженности** – текущая ссудная задолженность.

1.16. **Общая расчетная сумма залога** – расчетная величина, определяемая как сумма «Расчетных сумм залога по кредиту» по всем кредитам, работающим через Залоговый счет.

1.17. **Основной долг** – сумма полученного Заемщиком, но непогашенного Кредита/Транша.

1.18. **Свободный лимит** – остаток невостребованных кредитных средств.

1.19. **Программа** – Программа продукта «Экспресс-кредит под исполнение контракта (госзаказ)», содержащая описание параметров и условий кредитования клиентов, участвующих в исполнении контрактов в рамках Федеральных законов № 44-ФЗ, № 223-ФЗ, № 185-ФЗ.

1.20. **Предмет залога** – права Залогодателя по договору банковского счета, указанные в Индивидуальных условиях залога прав по счету.

1.21. **Просроченная задолженность** – задолженность, срок исполнения обязательств по уплате которой наступил, но обязательство по уплате не было исполнено в срок.

1.22. **Процент поступлений, направляемый на погашение Кредита** – обязательство Заемщика по Кредитному договору, определяющее размер процента от поступлений по Контракту, на исполнение которого выдан Кредит/Транш, направляемого на погашение Кредита/Транша и/или формирование залога на Залоговом счете.

осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

1.23. **Процент залога по Кредитному договору** – обязательство Заемщика по Кредитному договору, определяющее размер в процентах от суммы установленного изначально лимита кредитования, которая должна поддерживаться Заемщиком на Залоговом счете в течение срока действия Договора залога прав по счету (т.е. минимальная сумма залога по Кредиту на Залоговом счете).

1.24. **Расчетная сумма залога по Кредиту** – расчетная величина, определяемая как произведение суммы «Свободного лимита» и «Текущей ссудной задолженности» на «Процент залога по Кредитному договору».

1.25. **Расчетная сумма к погашению** - расчетная величина, определяемая как произведение Суммы зачисления в привязке к Контракту, по которому она поступила, и «Процент поступлений, направляемый на погашение Кредита» по данному Контракту.

1.26. **Расчетный счет** - счет в рублях, открытый Заемщику (Залогодателю) в рамках Договора КБО на основании Заявления на открытие Счета, оформленного по форме, установленной Банком, для совершения операций в соответствии с Договором банковского счета.

1.27. **Срочная задолженность** – задолженность, срок исполнения обязательств по уплате которой наступил.

1.28. **Транш** – денежные средства в пределах суммы Кредита (часть Кредита).

1.29. **Текущий кредитный лимит** - сумма Свободного лимита и Лимита задолженности.

1.30. **Установленный лимит** - сумма изначально установленного лимита

1.31. **Электронная подпись (ЭП)** – усиленная квалифицированная электронная подпись в соответствии с Законом 63-ФЗ (УКЭП), принадлежащая Залогодателю (Заемщику), используемая для электронного документооборота в рамках настоящих Общих условий при выдаче Кредита.

1.32. **Электронный документ** – документ, в котором информация предоставлена в электронно-цифровой форме, подписанный ЭП.

1.33. Термины и определения, не поименованные в настоящих Условиях, применяются в значении, установленном действующим законодательством РФ

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЕМЫЕ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА

2.1. В соответствии с Кредитным договором Банк в рамках Программы предоставляет Заемщику Кредит на исполнение Контракта, а Заемщик обязуется своевременно возратить полученный Кредит, уплатить Банку проценты за пользование Кредитом, и иные платежи, предусмотренные Кредитным договором.

2.2. Залог обеспечивает надлежащее исполнение всех текущих и будущих обязательств Заемщика по Кредитному договору в полном объеме, включая выплату суммы Кредита, процентов за пользование Кредитом, неустойки (штраф, пеня), всех убытков, причиненных Заемщиком Банку в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Кредитного договора.

2.3. Залогодатель одновременно является Заемщиком по Кредитному договору, ознакомлен со всеми условиями Кредитного договора, заключенного в рамках Программы, существенные условия которого указаны в Индивидуальных условиях договора залога прав по счету, в частности:

2.3.1. В рамках Кредитного договора Банк предоставляет Заемщику Кредит на исполнение Контракта.

2.3.2. Проценты за пользование Кредитом уплачиваются Заемщиком ежемесячно в дату, установленную Индивидуальными условиями залога прав по счету (согласно графику платежей) путём списания Банком на условиях заранее данного акцепта без дополнительного распоряжения Заемщика с Расчетного счета Заемщика, открытого в Банке. Проценты рассчитываются исходя из суммы фактической задолженности по кредиту на дату уплаты процентов. Размер процентной ставки платы за пользование Кредитом указывается в Индивидуальных условиях залога прав по счету.

2.3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и/или уплате процентов за пользование им в даты погашения, установленных в Тарифах Банка по Программе и указанные в Индивидуальных условиях Кредитного договора, Заемщик обязан уплатить Банку неустойку в размере, указанном в Индивидуальных условиях Кредитного договора.

2.4. В случае частичного исполнения обеспеченного залогом обязательства, залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения обязательства.

3. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ЗАЛОГА

3.1. В силу залога по Договору залога Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору, получить удовлетворение из стоимости Предмета залога преимущественно перед другими кредиторами Заемщика.

3.2. Предметом залога по Договору залога являются принадлежащие Залогодателю (Заемщику) права в отношении Расчетной суммы залога по Кредиту, а в случае если по Залоговому счету осуществляются зачисления по нескольким Контрактам, по которым были предоставлены Кредиты на их исполнение, то в отношении Общей расчетной суммы залога, которая является суммой Расчетных сумм залога по всем кредитам, работающим через Залоговый счет.

Заложенными также являются все права, которые могут возникнуть у Залогодателя (Заемщика) в отношении денежных сумм, поступивших в будущем на Залоговый счет в течение срока действия Договора залога для поддержания Расчетной суммы залога по соответствующему Кредиту и/или Общей расчетной суммы залога, обеспечивающей исполнение обязательств по всем Кредитам, работающим через Залоговый счет.

3.3. Право залога по Договору залога возникает у Залогодержателя с момента заключения Сторонами Договора залога.

3.4. Последующий договор залога Предмета залога в пользу третьих лиц должен быть заключен с соблюдением следующих условий:

- указания в договоре последующего залога существа, размера и срока обязательств по Кредитному договору;
- залогодержателем по последующему залогу может являться кредитная организация, соответствующая требованиям, установленным Правительством Российской Федерации для кредитных организаций, в которых могут размещаться средства федерального бюджета на банковских депозитах;
- должником по основному обязательству, исполнение которого будет обеспечено последующим залогом, должен являться исключительно Залогодатель;
- срок исполнения обязательств по последующему залогу должен наступать после срока исполнения обязательств по Кредитному договору, исполнение обязательств по которому обеспечено Предметом залога;
- суммы Предмета залога должно быть достаточно для удовлетворения прав требования предшествующего Залогодержателя и последующего залогодержателя;
- договор последующего залога должен содержать условие о возможности обращения взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке и реализацию заложенных прав требования в соответствии со статьей 358.14 ГК РФ.

3.5. Установленные в пункте 3.4. настоящих Общих условий, положения о последующем залоге не распространяются на последующие договоры залога, заключенные Залогодателем с Залогодержателем.

3.7. Предмет залога также обеспечивает в полном объеме обязательства Заемщика в случае, если после прекращения Договора залога, задолженность Заемщика по Кредитному договору полностью либо в части будет восстановлена, в том числе по основаниям, предусмотренным Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», денежные средства, находящиеся на Залоговом счете на момент проведения расчета задолженности, приравниваются к величине очередного погашения основного долга по Кредиту и/или платы за пользование Кредитом полностью либо в части.

3.8. Залогодатель настоящим соглашается с заменой кредитора по Кредитному договору, при этом дополнительное согласие на замену кредитора путем подписания Залогодателем отдельного документа не предоставляется. С переводом долга по Кредитному договору на другое лицо залог не прекращается.

3.9. Подлинники документов, удостоверяющие права требования, являющиеся Предметом залога, остаются у Залогодателя.

3.10. К Договору залога применяются правила ГК РФ о залоге прав по договору банковского счета (статьи 358.9. – 358.14. ГК РФ).

4. РЕЖИМ ЗАЛОГОВОГО СЧЕТА

4.1. Исполнение Заказчиком своих обязательств по Контракту должно производиться путем перечисления денежных средств по реквизитам Залогового счета. Все средства, находящиеся на Залоговом счете, находятся в залоге у Банка, при этом денежные средства, находящиеся на Залоговом счете сверх Расчетной суммы залога по Кредиту (Общей расчетной суммы залога) Банк перечисляет на Расчетный счет Заемщика в порядке, установленном настоящим разделом Договора залога.

4.2. Заемщик (Залогодатель) обязан сформировать Расчетную сумму залога по Кредиту на Залоговом счете в сроки и размере, установленных в Индивидуальных условиях залога прав по счету, а в случае если по Залоговому счету осуществляются зачисления по нескольким Контрактам, по которым были предоставлены Кредиты на их исполнение, обязанность формирования возникает в отношении Общей расчетной суммы залога, которая является суммой Расчетных сумм залога по всем кредитам, работающим через Залоговый счет. В случае нарушения Заемщиком данной обязанности Банк вправе самостоятельно сформировать Расчетную сумму залога по Кредиту (Общую расчетную сумму залога) путем списания денежных средств с Расчетного счета Заемщика (Залогодателя), открытого в Банке, на условиях заранее данного акцепта без дополнительного распоряжения Заемщика (Залогодателя).

4.2.1. Заемщик (Залогодатель) обязан поддерживать поступление денежных средств на Залоговый счет в течение времени действия Договора залога в размере не ниже Расчетной суммы залога по Кредиту, установленной в Индивидуальных условиях залога прав по счету (Общей расчетной суммы залога, если по Залоговому счету обслуживается несколько Кредитов).

4.3. Заемщику запрещены:

4.3.1. любые переводы (списание) денежных средств с Залогового счета;

4.3.2. проведение досрочного погашения основного долга по Кредиту за счет средств на Залоговом счете.

4.4. Расходные операции с Залогового счета в рамках Договора залога и Кредитного договора осуществляются Банком на условиях заранее данного акцепта без дополнительного распоряжения Заемщика (Залогодателя), путем списания денежных средств на основании расчетных документов, формируемых Банком.

4.5. С Залогового счета осуществляются следующие расходные операции:

4.5.1. при отсутствии на Расчетном счете Заемщика (Залогодателя) денежных средств, достаточных для уплаты процентов за пользование Кредитом, Банк осуществляет их списание с Залогового счета. Проценты рассчитываются исходя из суммы фактической задолженности по Кредиту на дату уплаты процентов.

4.5.2. списание сумм в погашение основного долга по Кредиту, в размере, пропорциональном соотношению суммы Установленного лимита и суммы Контракта от поступившей суммы от Заказчика по Контракту.

4.5.3. списание сумм в погашение просроченной задолженности по Кредиту из средств, поступающих на Залоговый счет;

4.5.4. перечисление денежных средств на расчетный счет Заемщика, в порядке и случаях, предусмотренных подпунктом 7) п. 4.7.2.

4.5.5. При прекращении обязательств Заемщика по Кредиту остаток денежных средств Расчетной суммы залога по Кредиту, находящейся на Залоговом счете, списывается Банком на основании заранее данного акцепта без дополнительного распоряжения Заемщика с Залогового счета на Расчетный счет не позднее рабочего дня, следующего за днем прекращения обязательств Заемщика перед Банком.

4.6. Заемщик (Залогодатель) предоставляет Банку право на условиях заранее данного акцепта без дополнительного распоряжения осуществлять списание сумм в погашение просроченной задолженности по Кредиту из средств, поступающих на Залоговый счет от Заказчика по Контракту.

4.7. Стороны договорились, что при поступлении денежных средств на Залоговый счет от Заказчика по Контракту, Банк зачисляет данные средства с учетом выполнения следующего:

4.7.1. Банк осуществляет расчет следующих величин:

- текущая Просроченная задолженность Клиента перед Банком;
- текущая Общая расчетная сумма залога;
- Расчетная сумма к погашению;

4.7.2. По результатам расчета величин, указанных в п.4.7.1. Банк по Залоговому счету осуществляет следующие операции:

- 1) погашает просроченную задолженность по Кредиту, если таковая имеется у Заемщика;
- 2) аккумулирует Расчетную сумму залога по Кредиту (Общую расчетную сумму залога по всем Кредитам, работающим через Залоговый счет, если таковые имеются);
- 3) погашает текущую ссудную задолженность по Кредиту в размере Расчетной суммы к погашению;
- 4) в случае превышения Расчетной суммы к погашению над Текущей ссудной задолженностью Банк уменьшает Свободный лимит Кредита на данную сумму превышения.
- 5) в случае, если Текущая ссудная задолженность и Свободный лимит по Кредиту равны нулю, Банк осуществляет досрочное закрытие соответствующего Кредита;
- 6) по результатам выполнения подпунктов 1) – 5) осуществляет перерасчет текущей Общей расчетной суммы залога по всем кредитам, работающим через Залоговый счет, если таковые имеются;
- 7) превышение остатка денежных средств на Залоговом счете над размером Общей расчетной суммы залога» (подпункт 6) перечисляет на Расчетный счет Заемщика (Залогодателя).

5. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА И ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору Залогодержатель вправе обратиться с иском на Предмет залога во внесудебном порядке.

5.2. При обращении с иском на заложенные права по Договору залога права по счету требования Залогодержателя (Банка) удовлетворяются путем списания Банком денежных средств с Залогового счета и их зачисления на счет Банка.

5.3. До момента списания денежных средств с Залогового счета в связи с обращением с иском на Предмет залога Залогодержатель (Банк) обязан направить Залогодателю уведомление о начале обращения с иском на Предмет залога. Уведомление направляется Залогодателю Банком в электронном виде посредством системы дистанционного банковского обслуживания «SBI Бизнес».

Списание денежных средств с Залогового счета не может быть осуществлено ранее, чем через 10 (Десять) календарных дней с момента получения уведомления Залогодателем, если Гражданским кодексом не будет установлен иной меньший срок на момент обращения с иском.

5.4. Объем обращения с иском на Предмет залога для погашения задолженности по Кредитному договору определяется Залогодержателем. Частичное обращение с иском на Предмет залога не является основанием для прекращения залога.

5.5. Внесудебный порядок обращения с иском не лишает Залогодержателя права обратиться в суд с требованием об обращении с иском на Предмет залога в судебном порядке.

6. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

6.1. Залогодатель, принимая настоящие Общие условия, дает Банку полные и достоверные заверения о следующем:

6.1.1. Залогодатель является лицом, надлежащим образом учрежденным (зарегистрированным) и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.1.2. Полномочия лиц Залогодателя, присоединяющихся к Общим условиям, подписывающих Заявку, Индивидуальные условия залога прав по счету, принимающих предложения Банка, действительны и не ограничены Залогодателем и/или законодательством РФ.

6.1.3. Залогодатель подтверждает, что все согласия/одобрения/процедуры, предусмотренные законодательством, учредительными документами и необходимые для присоединения к настоящим Общим условиям, подписания Заявки, Индивидуальных условий залога прав по счету и подписания/передачи Банку иных сведений и документов, были получены, соблюдены и вступили в действие, или, если они не были получены, соблюдены, – то будут получены, соблюдены и/или вступят в действие в установленном порядке до подписания заявок, принятия предложений Банка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.4. Залогодатель заверяет, что случаи и события, связанные с ухудшением финансового положения Залогодателя, в том числе возникновение признаков несостоятельности (банкротства), корпоративные споры, крупные споры об имуществе, административные разбирательства и прочее, на дату заключения Договора залога не наступили, и предпримет все действия, чтобы они не наступили в течение срока действия Договора залога.

6.1.5. Залогодатель заверяет, что передача прав в залог по Договору залога не противоречит закону и иным правовым актам и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

6.1.6. Залогодатель заверяет, что предмет залога не обременен какими-либо обязательствами Залогодателя перед третьими лицами и свободен от их притязаний, под арестом или запрещением не состоит.

6.1.7. Залогодатель гарантирует, что не участвует в качестве истца, ответчика или третьего лица в судебных разбирательствах, о которых он не сообщил Залогодержателю и угрожающих имуществу Залогодержателя.

6.1.8. Залогодатель признает, что Залогодержатель заключает Договор залога, полностью полагаясь на заявления и гарантии, указанные в настоящем разделе.

6.1.9. Вся информация, представленная Залогодателем, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления.

6.1.10. Залогодатель заверяет, что не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение им обязательств по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые бы могли привести Залогодателя к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по настоящим Общим условиям.

6.1.11. Присоединение Клиента к настоящим Условиям, направление Заявки и принятие предложений Банка не противоречит его учредительным документам.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Залогодатель обязан:

7.1.1. Обеспечивать поступление исключительно на Залоговый счет денежных средств от Заказчика по финансируемому(-ым) Банком Контракту(-ам), в том числе:

- обеспечить указание в Контракте в качестве платежных реквизитов сведений о Залоговом счете и наличие распоряжения Заказчику направлять платежи по Контракту(-ам) исключительно на Залоговый счет;
- без письменного согласия Залогодержателя не изменять платежные инструкции, указанные в Контракте, на иные, чем реквизиты Залогового счета;
- не изменять порядок и условия расчетов по Контракту без предварительного уведомления Залогодержателя;
- без письменного согласия Залогодержателя не проводить не предусмотренные условиями Контракта «неденежные» расчеты по Контракту, в том числе путем отступного, зачета встречного однородного требования, мены, в результате которых платеж по Контракту не поступит на Залоговый счет.

7.1.2. Незамедлительно сообщать Залогодержателю:

- обо всех изменениях, произошедших в ходе исполнения Контракта которые, в том числе:
 - влекут или могут повлечь изменение сроков уплаты Заказчиком стоимости выполненных работ/оказанных услуг/поставленных товаров/оборудования/материалов и т.п. по Контракту или изменение объема прав требования; или
 - влияют или могут оказать влияние на исполнение Заказчиком своих обязательств по Контракту;

- о произошедшем ошибочном зачислении денежных средств по Контракту на другой счет Залогодателя, открытый у Залогодержателя или в иной кредитной организации;

- о любом факте, случае или информации, затрагивающих заявления и гарантии Залогодателя, предусмотренные в разделе 6 настоящих Общих условий залога, и соблюдать эти условия в период действия Договора залога;

- о существовании известных Залогодателю судебных разбирательствах, исполнительных производствах и об иных угрожающих правовых или финансовых ситуациях, которые могут оказать существенное, неблагоприятное воздействие на имущественное положение Залогодателя;

- о возникновении угрозы утраты или уменьшения Предмета залога, а также о притязаниях на Предмет залога третьих лиц.

7.1.3. Не совершать действия, влекущие прекращение заложенного права или уменьшение его стоимости.

7.1.4. Совершать действия, необходимые для обеспечения действительности заложенного права.

7.1.5. Предоставлять Залогодержателю и уполномоченным представителям (служащим) Банка России по их запросу документы (информацию), а также выполнять иные действия, необходимые для осмотра Предмета залога по месту его хранения/нахождения и ознакомления с деятельностью Залогодателя, в том числе непосредственно на месте.

7.1.6. Уведомить Залогодержателя о возникновении или изменении реквизитов (места нахождения/места регистрации, номера телефонов, номера и реквизиты банковских счетов) не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента их возникновения или изменения.

7.1.7. Принимать меры, необходимые для защиты заложенного права от посягательств со стороны третьих лиц.

7.1.8. Сообщать Залогодержателю сведения об изменениях, произошедших в заложенном праве, о его нарушениях третьими лицами и о притязаниях третьих лиц на это право.

7.1.9. Гарантировать, что на момент заключения настоящего Договора залога заложенное право не обременено залоговыми правами других лиц, и возместить Залогодержателю понесенные убытки, в частности сумму, недополученную вследствие удовлетворения требований предшествующих залогодержателей, в случае если такие обременения обнаружатся.

7.1.10. Произвести уступку заложенного права приобретателю при реализации предмета залога.

7.2. Залогодатель имеет право:

7.2.1. В любое время до момента обращения взыскания на Предмет залога в соответствии с п. 1 ст. 358.14 ГК РФ исполнить обеспеченное данным залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено.

7.3. Залогодержатель имеет право:

7.3.1. Контролировать правовой статус, сохранность и стоимость Предмета залога путем проведения проверок любых документов Залогодателя, относящихся к Предмету залога, а также другими, не запрещенными законодательством способами.

7.3.2. Прекратить кредитование и потребовать досрочного исполнения обеспеченных залогом обязательств, а также обратиться с взысканием на Предмет залога в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения положений Кредитного договора, Договора залога;

7.3.3. Без согласия Залогодателя передать свои права по Договору залога третьему лицу с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем уступки требования.

7.3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору обратиться с взысканием на Предмет залога, в том числе во внесудебном порядке, путем списания денежных средств с Залогового счета и зачисления их на свой счет.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ЗАЛОГА

9.1. Договор залога вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения обязательств по Кредитному договору.

9.2. Договор залога прекращает свое действие:

- при прекращении Кредитного договора;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.3. В случае, если после прекращения Договора залога задолженность Заемщика по Кредитному договору полностью либо в части будет восстановлена, в том числе по основаниям, предусмотренным Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», право залога Залогодержателя на Предмет залога также будет считаться восстановленным, а Договор залога считается возобновленным на прежних условиях.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Индивидуальные условия залога прав по счету могут быть изменены или дополнены по письменному соглашению Сторон, которые будут являться неотъемлемой частью Договора залога. В случае, если такими соглашениями Сторон будут оговорены условия, отличающиеся от установленных настоящими Индивидуальными условиями, то применяются Индивидуальные условия залога прав по счету, измененные/дополненные по Соглашению Сторон. При наличии противоречий между условиями Договора залога, содержащимися в Индивидуальных условиях и Общих условиях, преимущество имеют условия Договора залога, содержащиеся в его Индивидуальных условиях.

10.2. Все споры в рамках настоящих Общих условий разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы по истечении 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии другой Стороной. В случае если в соответствии с действующим законодательством споры и разногласия по Договору залога должны рассматриваться в судах общей юрисдикции, такие споры подлежат рассмотрению в Савеловском районном суде города Москвы.

10.3. Залогодатель выражает свое согласие на уступку прав и обязанностей Залогодержателя по Договору залога и на передачу любой информации о Залогодателе третьим лицам в связи с такой уступкой, и такая передача не будет рассматриваться им как нарушение законодательства о коммерческой тайне, и как нарушение соглашений о конфиденциальности, если таковые заключены между Залогодержателем и Залогодателем.

10.4. Индивидуальные условия залога прав по счету подписываются Залогодателем с помощью ЭП в Личном кабинете.

10.5. Электронные документы порождают обязательства Сторон, если они надлежащим образом оформлены, заверены ЭП и переданы передающей Стороной, а принимающей Стороной получены, проверены, в том числе установлена действительность квалифицированного сертификата на момент подписания электронного документа (при наличии достоверной информации о моменте подписания электронного документа) или на день проверки действительности указанного сертификата, если момент подписания электронного документа не определен, установлена принадлежность владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи, подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания, и приняты.

10.6. Электронные документы, заверенные ЭП одной из Сторон в соответствии с требованиями Закона 63-ФЗ и Договора залога, признаются другой Стороной как подлинные, эквивалентные соответствующим документам на бумажных носителях и порождают аналогичные им права и обязанности Сторон.

10.7. Стороны признают используемые ими в соответствии с настоящим документооборотом системы защиты информации достаточными для защиты от несанкционированного доступа, подтверждения авторства и подлинности электронного документа, а также разбора конфликтных ситуаций по ним.

10.8. Залогодержатель отказывает в приеме и/или исполнении электронных документов в случаях:

- отрицательного результата проверки подлинности ЭП;
- подписания электронных документов ЭП, сформированной при помощи скомпрометированного ключа ЭП;

10.9. Уведомления, заявления, сообщения, требования и иные документы, направляемые в соответствии с Договором залога или в связи с ним, могут предоставляться в электронном виде и/или на бумажном носителе с учетом следующего:

- при предоставлении на бумажном носителе: в виде оригиналов или надлежащим образом заверенных копий (нотариально либо заверенных руководителем Залогодателя - юридического лица (в указанном случае предоставляются вместе с оригиналами для сверки));

- при предоставлении в электронном виде: скан копии, заверенные ЭП Залогодателя - индивидуального предпринимателя/руководителя Залогодателя - юридического лица (Банк при необходимости вправе запросить оригинал документа на бумажном носителе).

10.10. Залогодатель обязуется при изменении почтовых и банковских реквизитов, а также адреса места нахождения незамедлительно сообщить Банку новые сведения.

10.11. Вся информация, предоставляемая или получаемая в рамках взаимодействия Залогодателя и Банка по настоящему Договору залога, а также сведения и документы, полученные ими друг от друга или ставшие им известными при заключении и в ходе исполнения Договора залога, являются конфиденциальными.

10.12. Документы, получаемые для заключения Договора залога в электронном виде, должны быть подписаны электронной подписью, которая в рамках Закона 63-ФЗ признается квалифицированной.

10.13. Со стороны Залогодателя (Заемщика) владельцем сертификата ключа электронной подписи, обладающим правом подписывать электронные документы, который Банк принимает при обмене документами в электронном виде, является:

10.13.1. для юридических лиц - единоличный исполнительный орган, действующий на основании Устава;

10.13.2. для индивидуальных предпринимателей - само физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

10.14. Для обмена электронными документами Стороны самостоятельно используют собственные вычислительные средства, телекоммуникационное оборудование, арендованные или принадлежащие Сторонам на ином основании каналы связи и шифровальные (криптографические) средства, используемые для реализации хотя бы одной из следующих функций - создание электронной подписи, проверка электронной подписи, создание ключа электронной подписи и ключа проверки электронной подписи.

10.15. Настоящим Залогодатель соглашается и несет ответственность со стороны Залогодателя за выполнение норм Закона 63-ФЗ в части обеспечения создания, проверки, конфиденциальности и защиты ключей электронной подписи, в том числе, но, не ограничиваясь, выполняя следующие меры:

- использовать лицензионное системное и прикладное программное обеспечение;
- использовать для изготовления закрытого ключа и формирования электронной подписи только сертифицированные в соответствии с правилами сертификации Российской Федерации средства электронной подписи;
- обеспечить выполнение организационных и технических мероприятий по защите информации в соответствии с требованиями эксплуатационной документацией на средства электронной подписи;
- применять для формирования электронной подписи только действующий закрытый ключ;
- применять закрытый ключ только в соответствии с областями использования, указанными в соответствующем данному закрытому ключу сертификате ключа подписи (расширения Key Usage, Extended Key Usage, Application Policy сертификата ключа подписи);
- хранить в тайне закрытый ключ, принимать все возможные меры для предотвращения его потери, раскрытия, искажения и несанкционированного использования;
- не использовать закрытый ключ, связанный с сертификатом ключа подписи, заявление на аннулирование (отзыв) которого подано в соответствующий удостоверяющий центр, в течение времени, исчисляемого с момента времени подачи

заявления на аннулирование (отзыв) сертификата в удостоверяющий центр по момент времени официального уведомления об аннулировании (отзыве) сертификата, либо об отказе в аннулировании (отзыве);

- не использовать закрытый ключ, связанный с сертификатом ключа подписи, на приостановление действия которого подано заявление в соответствующий удостоверяющий центр, в течение времени, исчисляемого с момента времени подачи заявления на приостановление действия сертификата в удостоверяющий центр по момент времени официального уведомления о приостановлении действия сертификата, либо об отказе в приостановлении действия.

10.16. Банк не несет ответственности перед Залогодателем за фальсификацию и несанкционированное использование, в том числе за счет противоправных действий третьих лиц, ЭП Залогодателя на стороне Залогодателя, которое повлекло оспаривание подписи Залогодателем. Залогодатель принимает на себя обязанность выяснения конфликтных ситуаций, возникших на основании данных действий, самостоятельно, на стороне Залогодателя, и не освобождается от ответственности своевременно и в полном объеме исполнять обязательства в рамках Договора залога, в том числе в период решения вопросов на стороне Залогодателя.

10.17 В рамках настоящего Договора залога любые документы (в том числе их копии) и информация, которые могут быть/должны быть переданы на бумажных носителях, заверенные собственноручной подписью уполномоченного лица и печатью, могут быть переданы в электронном виде, подписанными ЭП, при соответствии требованиям настоящих Общих условий и Закона 63-ФЗ на момент передачи Стороне. При этом Банк оставляет за собой право запросить оригиналы документов, заверенные копии которых были подписаны ЭП и направлены Банку в соответствии с настоящими Общими условиями.

10.18. Стороны договорились, что датой получения любого уведомления или сообщения, предусмотренного настоящим Договором залога, являются:

- при отправлении уведомления или сообщения по почте, в том числе, телеграммой - пятый календарный день с даты доставки почтового отправления по месту нахождения почтового отделения Стороны, независимо от каких-либо обстоятельств, в том числе в случае, когда Сторона по указанному адресу более не находится, не явилась за получением или отказалась от получения почтового отправления и пр.;

- дата вручения документов любому лицу, находящемуся по адресу, указанному в Индивидуальных условиях залога прав по счету. При этом полномочия такого лица следуют из обстановки. При фактическом отсутствии получателя по указанному адресу либо отказе от получения, документы считаются полученными в дату их доставки по указанному адресу;

- дата, проставленная Стороной, либо ее уполномоченным представителем на копии полученного уведомления или сообщения при вручении его по месту нахождения, а также в любом ином месте;

- при направлении электронного документа, подписанного электронной подписью датой получения является дата, сформированная электронными средствами передачи информации.

При этом в случае, если одна из Сторон изменила адрес, указанный в Индивидуальных условиях залога прав по счету, а другая Сторона была об этом уведомлена, адресом, указанным в Индивидуальных условиях залога прав по счету, считается адрес, указанный в сообщении об изменении адреса.